



HENDEK BELEDİYESİ
EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KİRA İHALESİNE AIT İLAN

MADDE 1- Kiraya verilecek Belediyenin hüküm ve tasarrufundaki gayrimenkullerin;

KİRAYA VERİLECEK GAYRİMENKULÜN					1 AYLIK KİRA BEDELİ (tl)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (tl)	İHALE SAATI
SIRA	NEVİ	ADRES	ADA PARSEL	ALAN (m ²)			
1	İşyeri	Paşaköy Mh.Merkez Sk.No:88	113/2	132,9	500.00	540.00	10:00
2	Depolama Alanı	Lütfiyeköşk Mh.Giresunlular 16 Sk.No:38	119/23	7500	9650.00	10.422,00	10:05
3	İşyeri	Kurtköy Mh.Fevzi Çakmak Cd.No:54/1	115/2	24	1400.00	1512.00	10:10
4	Tarla	Paşaköy Mh.Paşaköy Merkez Sk.	101/111	12221,4	3200.00	3456.00	10:15
5	Tarla	Paşaköy Mh.Paşaköy Merkez Sk.	109/17	3557,52	140.00	151.20	10:20
6	Tarla	Esentepe Mh.Merkez 152.Sk.	135	1107	70.00	75.60	10:25
7	İşyeri	Mahmutbey Mh.1061.Sk.No:1/B	85/35	10	260.00	280.80	10:30
8	İşyeri	Mahmutbey Mh.1061.Sk.No:1/A	85/35	30	300.00	324.00	10:35
9	İşyeri	Mahmutbey Mh.1061.Sk.No:1	85/35	10	250.00	270.00	10:40
10	Tarla	Paşaköy Mh.Merkez Sk.	108/124	2454,35	100.00	108.00	10:45
11	Tarla	Paşaköy Mh.Merkez Sk.	108/143	3607,83	140.00	151.20	10:50
12	Tarla	Paşaköy Mh.Merkez Sk.	116/116	4690,35	1800.00	1944.00	10:55
13	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık Sk.No:11/B	114/2	23,87	600.00	648.00	11:00
14	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık Sk.No:11/C	114/2	22,9	575.00	621.00	11:05
15	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık SK.No:11/D	114/2	24,65	615.00	664.20	11:10
16	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık SK.No:11/E	114/2	75,44	1800.00	1944.00	11:15
17	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık Sk.No:11/F	114/2	21,92	580.00	626.40	11:20
18	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık Sk.No:11/G	114/2	21,92	580.00	626,4	11:25
19	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık Sk.No:11/H	114/2	21,92	580.00	626.40	11:30
20	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık Sk. No:11	114/2	30,68	750.00	810.00	11:35
21	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık SK.No:11/A	114/2	23,01	580.00	626.40	11:40
22	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık Sk.No:46/B	113/3	132,92	3200.00	3456.00	11:45
23	İşyeri	Kurtköy Mh.Sağlık Sk.No:7/C	113/3	59	1420.00	1533.60	11:50
24	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:1	113/3	58,4	1600.00	1728.00	11:55
25	İşyeri	Kemaliye Mh.Cumhuriyet Meydanı No:9	26/6	580	6200.00	6696.00	12:00
26	İşyeri	Kurtköy Mh. M.Fevzi Çakmak Cd. No:54/E	115/2	145	1200.00	1296.00	12:05
27	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:54/C	115/2	100	1200.00	1296.00	12:10

28	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd. No:40/J	115/2	30	600.00	648.00	12:15
29	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:40/A	115/2	100	1200.00	1296.00	12:20
30	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:40/B	115/2	100	1200.00	1296.00	12:25
31	İşyeri	Lütfiyeköşk Mh.Giresunlular Sk.No:8	119/42	120	12.000	12.960	12:30
32	İşyeri	Çamlıca/Yeşiller	140/2	280m2 (bina)	2500.00	2700.00	12:35
33	Sosyal Tesis	Bayraktepe Mh.4603,SkNo:53	112/1	465	10.000	10.800,00	12:40
34	Beton Santrali	Lütfiyeköşk Mh.Giresunlular Sk.No:415	119/42	1000	12.000	12.960,00	12:45
35	Beton Santrali	Lütfiyeköşk Mh.Giresunlular Sk.No:416	119/42	475	12.000	12.960,00	12:50
36	İşyeri	Kurtköy Mh.Süleymaniye Cd.No:2	115/2	35	1070.00	1155.60	12:55
37	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:54/D	115/2	35	1400.00	1512.00	13:00
38	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:50	115/2	35	1070.00	1155.60	13:05
39	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:54/B	115/2	15	730.00	788.40	13:10
40	Hamam	Kemaliye Mh.606.Sk.No:7/A	26/6	580	5000.00	5400.00	13:15
41	İşyeri	Yukançarığıkuru	403	450m2 (bina)	2500.00	2700.00	13:20
42	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:34/6	113/3	150	3610.00	3.898,80	13:30
43	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:54/A	115/2	20	650.00	702.00	13:35
44	İşyeri	Kurtköy Mh.Süleymaniye Cad.No:4/A	115/2	20	1400.00	1512.00	13:40
45	İşyeri	Kurtköy Mh.M.Fevzi Çakmak Cd.No:40/E	115/2	20	650.00	702.00	13:45
46	Mesken	Çamlıca Mh.188.Sk.No:10D:5	247	90	480.00	518.40	13:50
47	Tarla	Dereköy Mahallesi	161/4	15304,7	1200.00	1.296,00	13:55
48	Tarla	Dereköy Mahallesi	121/13	4547,15	520.00	561.60	14:00
49	Tarla	İkbaliye Mahallesi	368	49880	2200.00	2376.00	14:05
50	Tarla	Sofular Mahallesi	102/1	13496,03	720.00	777.60	14:10
51	Tarla	Çayırbaşı Mahallesi	244	5800	3160.00	3412.80	14:15

MADDE 2- Birinci maddede niteliği ve diğer özellikleri belirtilen gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu 45. Madde hükümleri çerçevesinde 17/05/2023 tarihinde Çarşamba günü saat 10:00' da Hendek Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Nikah/Toplantı Salonunda İhale Komisyonu tarafından Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile 3 yıllığına kiraya verilecektir. İhaleye iştirak edecek özel veya tüzel kişilerin Emlak İstimlak Müdürlüğüne; gerekli belgeleri tamamlayarak en geç 16/05/2023 Salı günü saat 16:00'a kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

MADDE 3-Bir aylık kira bedeli ile bu bedellere ait % 3 geçici teminat tabloda belirtilmiştir.

MADDE 4-İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerden istenen belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise;

- a) İkametgah belgesi,
- b) Tebligat için adres beyanının (telefon, faks ve varsa emsal adresi belirtilecek) verilmesi,
- c) Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noterden vekâletname (belgenin aslı),
- d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- e) Noter tasdikli imza sirküleri (belgenin aslı),
- f) Nüfus Cüzdanı Sureti Fotokopisi,
- g) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz (her işyeri için ayrı şartname bedeli ödenecek),
- h) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz ve/veya banka teminat mektubu.
- i) Hendek Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olacak.)

B) İstekli tüzel kişilik ise;

- a) Faaliyet Belgesi (idare merkezinin bulunduğu yerin mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge),
- b) Şirketin imza ve yetki sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname (belgenin aslı),
- c) Tebligat için adres beyanının (telefon, faks ve varsa e-mail adresi belirtilecek) verilmesi,
- d) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz (her işyeri için ayrı şartname bedeli ödenecek),
- e) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz ve/veya banka teminat mektubu.
- f) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname
- g) Hendek Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olacak.)

Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı noter tasdikli ortaklık sözleşmesi

MADDE 6- İhaleye katılabilmek için; gerekli belgeler listesi, sözleşme örneği, şartname ve ekleri 250.00 TL Karşılığı Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

18/04/2023

Turgut BABAÖĞLU
Belediye Başkanı